

賃貸管理業者の信用格付・保証制度



日管協

RATING

AAA



オーナー、入居者に
信頼と安心を
日管協 預り金保証制度が
お約束します。

※本制度の加入には審査がございます。AAAはイメージです。



健全経営の証

制度加入会社は、当協会の実施する預り金保証制度加入における経営状態の厳正な審査に合格することにより、「健全経営の証」を受けております。



長期加入会社の表彰制度

本制度に連続して15年間および10年間、厳正な経営適正審査を通過した加入会社を、その経営の健全性を称え、他社が模範とすべき会社として、年一度の当協会会員総会にて表彰しています。

預り金保証制度 10年・15年
健全経営表彰額(イメージ)

オーナー、入居者への支援



オーナーに対する保証弁済

制度加入会社に万一倒産が発生した場合でも、一定限度額で家賃等預り金の保証弁済を当協会が行います。

※保証の対象となる預り金の詳細は裏面「制度(概略)」をご参照下さい。



入居者に対する安定的な居住確保

制度加入会社(管理会社)に万一倒産が発生した場合でも、一時代行管理会社を当協会から紹介、今と変わらず安心して住み続けられるようサポートします。

※詳しくは裏面をご覧ください。

公益財団法人日本賃貸住宅管理協会

〒104-0028 東京都中央区八重洲2-1-5 東京駅前ビル8階
TEL: 03-6265-1555 FAX: 03-6265-1556 URL <http://www.jpmp.jp> E-mail info@jpmp.jp