



相続に悩む方、相続対策が必要な方のために

# 幸せな相続の実現へ「相続対策セミナー」を開催

相続に関する高度な知識を持って、相続に関する不動産取引や賃貸経営について具体的なコンサルティングを実施。さらに法律・税務などの各分野の専門家と連携しながら、総合的に相続をコーディネートする。

創業以来50余年、島根不動産(株)は五日市を中心に地域に密着した事業を展開してきた。2015年には「広島五日市相続サポートセンター」を開設。相続支援コンサルタントの資格を持つスタッフが、相談者それぞれの案件にマッチしたコンサルティングを行っている。

「昨年からは『相続対策セミナー』を年6回のシリーズでスタートしました。相続の三本柱である①分割対策 ②納税資金対策 ③節税対策を基本に、初めての方にも分かりやすく、順序よく丁寧にご説明していきます」と語る代表取締役社長の高山さんは上級相続支援コンサルタントとして、自らセミナー講師を務めている。



島根不動産株式会社  
代表取締役社長  
上級相続支援コンサルタント  
賃貸不動産経営管理士  
高山 伸介さん

同社は創業の時から仲介・賃貸管理業務のみならず、土地や建物のオーナーからの要望に応じて、相続に関するアドバイスを続けてきた。そうして培ってきたノウハウを活かし、さらに法律・税務など各分野の専門家と連携して総合的なコーディネートを提供する。相続に悩む方、相続対策が必要なオーナーにとって「幸せな相続のためトータルにサポートする」島根不動産は頼もしい存在となるのではないだろうか。

「相続対策として、まずやらなければならないのが『財産の把握とその評価(相続税法上の)』です。しかし預金や株式などの金融資産と異なり、不動産の評価は難しいのです」と高山さん。

例えば同じ土地でも、更地か、自分の住居が建っているか、賃貸住宅が建っているかなど条件によって評価額は大きく変わってくるので、事前の相続対策はいよいよ重要な問題となる。

## 広島工業大学女子学生がお部屋をデザイン&施工 こだわりルームPROJECT

島根不動産が管理する一人暮らし用マンション・アパートは、入居者の約半数が広島工業大学生をはじめとする大学生。そこで学生さんのアイデアを取り入れたデザインの部屋づくりに注目し、広島工業大学・女子学生キャリアデザインセンターの女子学生達と島根不動産とオーナーとのコラボ企画が実現しました。現在、第5弾までプロジェクトが進み、いずれも普通のお部屋とは違ったこだわりルームが誕生し満室になっています。



より良い相続を実現するために

## 「相続対策セミナー」

広島五日市相続サポートセンターが定期的に開催している全6回シリーズのセミナーです。第1期は2016年10月から2ヶ月毎に開催されています(満定員)。現在第2期の受講生を募集中(下記参照)。

2017年 10月 第1回 ~相続と遺言の基礎知識~  
12月 第2回 ~財産把握とその評価~

2018年 2月 第3回 ~賢い生前贈与のススメ~  
4月 第4回 ~生命保険を100%活用する方法~  
6月 第5回 ~公正証書遺言の作り方~  
8月 第6回 ~相続発生後に出来る対策~

