

平成31年3月卒業(見込み)の方へ
大卒社員募集要領

会社概要					求人条件			
会社名	シマノフウサン カフシキガイシャ 島根不動産株式会社 広島市内の会社です。				職種	リフォーム企画・賃貸管理		
本店	〒731-5136 広島市佐伯区楽々園4-1-29(国道2号線・広電楽々園駅前) TEL 082-921-1177 / FAX 082-922-0845 ホームページ https://www.shimane-fudousan.com/				内容	不動産賃貸物件のリフォーム企画 大学生とのコラボレーションによる部屋作り 賃貸物件の管理業務 他		
安佐南店	広島市安佐南区古市3-10-18(JR古市橋駅前)							
業務内容	1.賃貸・売買仲介業 2.自社物件事業 3.賃貸管理業 4.不動産活用と運用 5.相続支援業 6.高齢者賃貸生活支援業 7.リフォーム業 8.損害保険代理業				求人数	1~3名		
					勤務地	本店もしくは安佐南店		
					勤務時間	9時00分~18時00分(休憩時間 60分)		
					休日	週休形態	完全週休2日制(水曜日定休+週1日シフト制)	
						年間休日	約117日(夏期休暇・年末年始休暇・GW休暇を含む)	
						有給休暇	初年度10日・最高(繰越除く)20日	
						有給休暇の平均取得日数	昨年度実績 約7日	
					その他	特別有給休暇・慶弔休暇 他		
設立	創業 1966年(S41)12月 / 法人 1976年(S51)4月				初任給	基本給	160,270円	○基本給は入社時22歳の場合。 ○所定時間外勤務手当は別途支給。 ○月平均所定時間外労働時間の昨年度実績は約9時間。 ○その他、資格手当・奨励手当等を別途支給。
代表者	高山 伸介(1969年生 鳥取大学大学院修了)					運転手当	2,000円	
資本金	20,450,000円					調整手当	18,450円	
従業員数	男 14名 女 10名 計24名(平成30年4月1日)					月額計	180,720円	
業績 売上高	決算期	売上高	営業利益	経常利益	税引後利益	通勤手当	15,000円迄支給	
	2017年7月期	363,604千円	52,444千円	52,769千円	33,656千円	賞与	年2回 業績により変動(昨年度実績 2.86ヶ月)	
	2016年7月期	332,642千円	19,425千円	19,467千円	14,887千円	昇給	年1回 1.5~2%	
	2015年7月期	342,958千円	36,431千円	36,723千円	23,317千円			
加入団体	(公財)日本賃貸住宅管理協会【本部理事・中国ブロック長】				福利厚生等	社会保険(健康・厚生年金・労災・雇用)完備・従業員持株制度 再雇用制度・産前産後休暇制度・育児休業制度・介護休業制度 財形貯蓄制度・中小企業退職金共済制度・社員懇親会・社員旅行 他		
	(公社)全国宅地建物取引業保証協会					採用試験・応募方法		
	(公社)広島県宅地建物取引業協会				採用試験	書類選考・適性検査(SPI3・エフアンドエム)・面接		
	ピタットハウスネットワーク 全国賃貸管理ビジネス協会				試験日	随時		
取引銀行	広島銀行・山陰合同銀行・伊予銀行・広島信用金庫・広島県信用組合				場所	本店		
在籍 の中 の 主 な 役 出 員 身 ・ 校 ・ 従 業	広島修道大学3名・広島工業大学2名				応募方法	随時、電話もしくはメールにて受付		
	広島女学院大学2名・県立広島大学1名				提出書類	履歴書(写真付き・原則手書き・自己紹介書を含む) 成績証明書・卒業見込証明書 各1通		
	安田女子大学1名・広島文教女子大学1名					書類提出先 (採用担当者)	本店 経営企画グループ長 高山 裕子 宛 郵送もしくは持参 E-mail takayama2@shimane-fudousan.com	
	広島経済大学1名・広島文化学園大学1名 北九州市立大学1名 鳥取大学大学院1名・エリザベト音楽大学大学院1名 他				※受験の為の交通費 15,000円迄支給(県外受験者のみ)			
特色	<p>①業務内容や給与等に関して男女差は全くなく、女性社員も多く活躍、結婚・出産・育休取得後の従業員在籍。</p> <p>②広島で1966年に創業、中国地方の賃貸管理業のパイオニアとして管理業務の有料化や24時間管理体制を確立。</p> <p>③1997年に高齢者賃貸生活支援業(クレスコすこやかサービス)を構築し、積極的に支援を開始。</p> <p>④2005年に賃貸売買仲介は、ピタットハウスネットワークに加盟し、店舗展開中。</p> <p>⑤2007年11月末に本社ビル完成。</p> <p>⑥2012年に国土交通省の賃貸住宅管理業者登録制度で業務内容が認められ、国土交通大臣(1)第401号を授与。</p> <p>⑦2015年に広島五丁目市相続サポートセンターを開設、家主様対象の相続対策セミナーを2ヶ月毎に開催。</p> <p>⑧2016年4月に(公財)日本賃貸住宅管理協会 本部理事及び中国ブロック長を拝命。</p> <p>⑨2016年12月に創業50周年を迎えた地域密着企業。</p> <p>⑩経営理念に掲げる『人間尊重の経営』を重要視し、人にしかできないサービスを提供し続けられる社員を、会社全体、社員全員で育てます。</p> <p>※会社訪問・見学歓迎(事前TEL要)、インターンシップ実績あり、リクナビ2019掲載中。</p>							